

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
 ул. Вокзальная, д.31А за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Наименование работ	Ед. Изм.	цена за ед. в(руб.)	Общ.пл. кв.м - 2662,2		Стоимость (руб.)
			Период (в 1год)	Объем	
Жилищные услуги,					
в том числе:					
1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов					65635
1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др.	1000м2	661,56	6	2,7	10717
1.2 Осмотр чердач.и подвальных помещений	1000м2	661,56	6	1,1	4366
Осмотр деревянных конструкций	1000м2 жил.пл.	661,56	4	0,28	741
осмотр оголовков	1ч/час	165,39	12	1	1985
1.3 Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1кв.м	13,23	5	200	13231
1.4.Смена оконных и дверных приборов	1приб	77,73	4	0	0
1.5 Ремонт водосточных труб с земли	1м труб	86,00	10	4	3440
1.6 Ремонт дерев.констр.	1м2	86,00	5	18,2	7826
1.7 Материалы	шт.		12		363
1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей	кв.м	102,54	2	0	0
1.9 Очистка подвальной.и чердач.помещ. от мусора	кв.м	1,98	2	770,0	3056
2.0.Масл окр.ранее окр.поверх	кв.м	133,97	1	34	4555
2.1.Отогрев труб лив.канализ.	1уч.	95,93	5	0	0
2.2.Ремонт дверных полотен	кв.м	86,00	3	6	1548
2.3.Ремонт оконных переплетов	1ств.	167,04	2	0	0
2.4.Смена створок оконных перплетов	1ств.	167,04	1	0	0
2.5.Ремонт полов : - до 0,5кв.м	1место	89,31	2	0	0
- до 1кв.м	1место	153,81	2	0	0
2.6.Ремонт внутренней штукатурки	1кв.м	396,94	1	0	0
2.7.Перетирка штукатурки	1кв.м	52,92	1	0	0
-Окрашивание фасадов водными составами	100 кв.м	12,51	1	0,45	6
-заделка герметизации швов	1м	148,85	1	0	0
-ремонт досок объявлений	1ч/час	165,39	1	2	331
-ремонт поверхности кирпичных стен(клумба)	1кв.м	305,97	1	0	0
-ремонт почтовых ящиков	1ч/час	165,39	12	1	1985
-опилровка деревьев	ч/ч	165,39	2	0	0
-изготовление табличек					700
- покос травы	1кв.м	3,31	7	315	7294
-высадка цветов в клумбы	ч/ч	165,39	1	2	331
2.8.Известковая окраска (побелка бордюров,др.)	1кв.м	21,50	7	21	3161
2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования					156076

2.1. Осмотр инженерных сетей в подвальных помещениях (систем ЦО,ХВС,ГВС,канализации)	1000кв. м ж/п	661,56	7	1,8	8336
2.2. Испытание системы ц/о	100м тр	545,79	2	13,7	14955
2.3. Заполнение системы ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	9,5	1367
2.4. Запуск системы ц.о.	100м тр	512,71	2	13,7	14048
- Консервация системы отопления	100м тр	234,85	1	13,74	3227
-промывка трубопроводов ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	9,5	1367
-Остановка и запуск насоса ГВС	1эл.уз.	181,93	1	0	0
-запуск системы ГВС	100м тр	512,71	1	2,5	1282
2.5. Регулировка эл. узла	1эл.уз.	181,93	3	1	546
2.6. Подчеканка раструбов канализац.	1раст.	95,93	11	5	5276
2.7. Осмотр линий эл/с. на лест кл.	100л/кл	14,89	10	20	2977
2.8 Ремонт групповых щитков(ревизия)	1щит	535,86	4	1	2143
2.9. Материалы			12		11738
3.0. Замена ламп накаливания	1шт.	16,54	8	4	529
3.1. Мелкий ремонт изоляции труб	1м тр.	54,58	2	7	764
3.2. Смена вентиляей(сварка)	1шт.	96,32	1	9	867
3.3. Снятие, прочистка и установка задвижек до 100	1шт.	678,10	1	1	678
3.4. Уплотнение сгонов	1соед	21,50	1	1	22
3.5. Притирка запорной арматуры	шт.	43,00	11	5	2365
3.6. Смена отдельных уч. трубопр. до 25(сварка)ГВС	1уч.	370,46	1	9	3334
-до 32	1уч.	407,51	1	5	2038
-до 80		518,64	1	8	4149
-до 100	1уч.	555,69	1	1	556
3.7. Устранение засоров санитарных приборов	1приб	114,12	12	0	0
3.8. Устранение засоров внутр. канализ. труб	пролет	95,93	11	6	6331
3.9. Набивка сальников	1смес.	61,19	10	3	1836
4.0. Ликвидация воздушных пробок	1стояк	92,62	12	6	6669
4.1. Услуги АДС(доп. согл. №б/н от 01.12.2020 г. к дог. № 23/2020 от 30.07.2020г.)	кв. м.	1,08540	12	2662,2	35208
4.2. Поверка манометров		315,00		4	1260
- демонтаж и монтаж манометров	шт.	86,00	2	4	688
4.3. Регулировка смывного бачка	1бач.	64,50	5	0	0
4.4. Тех. обслуживание ВДГО (дог. № 7-370ВДГО от 01.08.2020 г. и 01.01.2021 г.)	кв. м		по граф.		8383
4.5. Проверка вентканалов и дымоходов (дог. №0071/21ПД от 01.01.2021 г. с ООО"Союз-Сигнал")	кв. м		по граф.		2723
4.6. Ревизия стояковых вентиляей до 25 сварка(подв)	1уч.	96,32	10	3	2890
4.7. Ревизия задвижек со сваркой	1эл.уз.	759,44	1	0	0
-ремонт задвижек до 100	1шт.	463,09	2	0	0
4.8. Ремонт штепс. розеток, выкл.	1приб	115,77	2	5	1158
4.9. ремонт перекл. на месте	1шт.	49,62	1	0	0
5.0. Замена деталей крепления	1кр.	120,73	12	0	0
5.1. Сварочные работы	1уч.	407,51	12	1	4890
5.2. Смена радиаторных пробок	шт.	181,93	1	4	728
5.3. Замена вышедш. из строя выкл. розеток	1приб.	31,42	6	1	189
5.4. Замена предохранителей	1шт.	13,23	12	0	0
5.5. Замена автомат. выкл. (датчик движения)	1шт.	167,04	3	0	0
-ремонт(регулировка) реле времени	1шт.	41,35	2	0	0
-осмотр силовой установки	1шт.	82,70	3	2	496
5.6. Замена неисправ. уч. э/сети здания	1м	41,35	12	0	0
5.7. Мелкий ремонт эл/проводки	1м	8,27	1	8	66

3. Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории					157805
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м		ежедн.		101163
3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории			зим.п/д		16298
3.3 Вывоз крупногабаритного мусора			по граф.		
3.4 Транспортные услуги			ежедн.		15723
3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.)	кв.м		2	560,0	874
3.6.Вывоз мусора	чел.		по граф.	156,0	0
3.7.Тех.обслуживание УУТЭ (дог.№ 11-01/21 от 01.01.2021 г. ООО "Техноцентр")	шт.	573,73	12		6796
3.8.Прочие работы					
3.9.Полив					500
4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.)					3799
-аренда а/м вышка					
4.1.Материалы			12		12653
4.Прочие прямые затраты					
4.1.Услуги ЖКС(агент.дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	л/с,м3		12		58670
4.2.Услуги банка			12		7356
Итого прямых затрат					66026
Итого расходов по эксплуатац.жилых домов					445543
Расходы по управлению					145402
Внереализационные расходы					13576
Итого					604522
Коммунальные услуги на ОИ :					19263
- ГВС на ОИ					727
- ХВС и стоки на ОИ					5190
- Э/э на ОИ					13347
ВСЕГО расходов по эксплуатации жилых домов					623785
Выполненные работы по текущему ремонту					235410
Утепл.торцевой стены фасада(1п.,3-5эт.,S-117,6 м2)					221032
Ремонт мягкой кровли S-19 м2					14378

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова